

Protokół Nr 10/R/2024  
z posiedzenia Rady Nadzorczej SML-W „Żuławy”  
odbytego w dniu 16 – 09 – 2024 r.

Obecni:

- 1) |
- 2) |
- 3) |
- 4) |
- 5) |

Goście:

- 1)
- 2)
- 3)

Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Sprawy bieżące.
3. Rozpatrzenie spraw wniesionych
4. Podjęte uchwały.

Ad.1 Protokół zatwierdzony.

Ad.2 Sprawy bieżące:

Na spotkaniu Rady Nadzorczej przedyskutowano:

1. Projekt planu finansowo – gospodarczego na 2025 rok.
  - 1.1. Zarząd przedstawił Radzie Nadzorczej koszty poniesione do sierpnia 2024 r
    - przedyskutowano problem zwiększonych kosztów za zużycie energii elektrycznej w budynku nr 28 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich w porównaniu do innych budynków na osiedlu w Cedrach Wielkich.
  - 1.2. Omówiono założenia do planu finansowego na 2025 rok:
    - inflacja + 5%
    - gaz +20%
    - energia elektryczna + 5%
    - FR Cedry Wielkie – w zależności od budynku
    - CO i CWU Cedry Wielkie – w zależności od budynku
  - WNIOSKI NA 2025 ROK – Utrzymać płynność finansową.
  - 1.3. W planie dla osiedla w Pruszczu Gdańskim w 2025 roku jest wykonanie zmiany sposobu ogrzewania i podgrzewania wody.
  - 1.4. Zarząd Spółdzielni przedstawił i szczegółowo omówił z Członkami Rady Nadzorczej plan finansowo gospodarczy na 2025 rok.
    - Wyższy wzrost opłat dla osiedla w Pruszczu Gdańskim wynika w związku z rosnącymi cenami za paliwo gazowe, którym jest zasilana kotłownia w budynkach nr 7 i 9 przy ul. Obr. Westerplatte.
    - Zarząd Spółdzielni przedstawił Członkom Rady Nadzorczej plan prac zaplanowanych dla poszczególnych budynków, m.in. uszczelnienia dachów, naprawy siatek przeciw ptakom, naprawy rynien, usuwanie bieżących usterek, itp..
2. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej L-W „Żuławy” przedstawił zadłużenie mieszkańców z miesiąca sierpień 2024r z porównaniem do miesiąca sierpnia 2023r . Zadłużenie w bieżącym roku jest niższe od zadłużenia, które było w ubiegłym roku.
3. W związku z okresem jesiennym w częściach wspólnych budynków Spółdzielni należy rozłożyć trutkę na myszy – prośba przewodniczącej Rady Nadzorczej.

Ad. 3 . Rozpatrzenie spraw wniesionych:

Ad.4

Podjęte uchwały:

Uchwała nr 1/2024 RN – w spr. zatwierdzenia planu finansowo gospodarczego na 2025 rok

Uchwała nr 2/2024 RN – w spr. przeprowadzenia lustracji Spółdzielni.

Kolejne spotkanie wyznaczono na dzień 14.10.2024r na godzinę 18:00

Na tym zebranie zakończono.

Rada Nadzorcza:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

Goście:

Protokolant:

## **LISTA OBECNOŚCI**

**Członków Rady na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Żuławy” w Cedrach Wielkich w dniu 16.09.2024r.**

1.

2.

3.

4.

5.